

表 1

单一来源采购单位内部会商意见表（一）

中央预算单位	中国科学院金属研究所
采购项目名称	中国科学院金属研究所房屋租赁采购项目
采购项目预算（万元）	1695565.25 元
拟采用采购方式	单一来源
采购项目概况、拟采用采购方式的理由、供应商（制造商及相关代理商）名称及地址 为解决长期以来研究所物理空间不足的问题，财务资产部一直积极开拓外部房源来解决科研实验用房需求。考虑到课题组科研生产的整体性、连续性的要求，新租赁房屋需有足够大的厂房面积和办公面积，出租方还能够积极配合我所设备安装对厂房的升级改造。沈阳科金新材料有限公司（以下简称“科金公司”）是我所的二级控股企业，位于沈阳市沈河区文萃路 91 号，距离我所步行距离仅 1.6 公里，十分方便科研人员及学生往来做实验和办理业务。同时，科金公司总体占地面积 17343.2 平方米，地上建筑有：办公楼一栋（5 层），面积 4005 平方米；厂房两栋，其中一号厂房（2 层），面积 6134 平方米，二号厂房（3 层），面积 11916.8 平方米。完全符合我所科研生产兼顾办公的使用需求。 2022 年，财务资产部与科金公司经过商谈，科金公司同意为我所腾退现有租户，并承诺配合厂房改造和办公室装修。同年，有 10 个课题组与科金公司签订租赁合同并入住。 2023 年，为方便人员往来，开通了研究所文化路园区与科金公司的通勤班车。 2024 年，科金公司改造升级了食堂的用餐条件，我所基建与后勤保障部协调供餐公司开始为在科金公司工作的科研人员和学生送餐。目前，科金公司运行良好，科研人员对环境和服务较为满意。 当前，共有 9 个课题组需要签署续签合同（明细见附件），由于进驻课题组大型仪器设备搬迁安置无法保证在研项目进展，同时考虑到前期在科金公司对改善工作环境的投入，以及科金公司为满足日常办公而进行电力、网络、通讯、食堂的配套建设，若再次选址租赁，会投入更多的时间和金钱，也不利于课题组长期稳定的工作和发展。 综合考虑研究所的整体布局和规划，本着节约资金和平稳发展的原则，现申请沈阳科金新材料有限公司作为课题组房屋租赁的供应商，通过单一来源方式进行采购。各课题组的房屋租赁合同自行签订并从各自负责的课题号支出租赁费。 出租方名称：沈阳科金新材料有限公司，地址：沈阳市沈河区文萃路 91 号	
使用部门负责人签字	贾之海
联系电话	024-23971066

说明：1.对采购限额以上公开招标数额标准以下，需要直接采用单一来源采购方式的采购项目，需在采购前填写此表。

2.此表除使用部门负责人签字外，其他内容均用计算机打印。